

## תקנון שימוש בחדר משותף לאירועים

שפיר מגורים ובניין בע"מ (להלן: "המפעילה") מעוניינת להעמיד לרשות תושבי שכונת "בצוותא" אפשרות להשתמש במתקנים שיתופיים שונים, ובכלל זאת חדר משותף לאירועים (להלן: "חדר האירועים"), וזאת לרווחת התושבים.

מטרת תקנון זה הינה להסדיר את השימוש בחדר האירועים באופן הוגן ותרבותי למשתמשים השונים לרבות לחברי השכונה, המתגוררים בשכונת "בצוותא" בחריש (להלן: "חברי השכונה ו/או המשתמשים"), לתקופת ההפעלה הראשונית, וההוראות הכלולות בו הינן לדוגמא בלבד, כאשר מפעם לפעם תקבע המפעילה הוראות שונות שתאשרנה את הניהול התקין והיעיל והשימוש לטובת כלל המשתמשים בחדר האירועים.

מובהר כי המפעילה ו/או מי מטעמה יתפעלו את חדר האירועים, וזאת למשך שנה אחת החל מהמועד בו יאוכלסו לפחות 50 דירות בשכונה (להלן: **תקופת ההפעלה הראשונית**), כאשר בתום תקופת ההפעלה הראשונית יועבר תפעול חדר האירועים לועד השכונה או לועד תושבים שיהיה מעוניין להפעילו. מפעילי חדר האירועים שלאחר תקופת ההפעלה הראשונית יישאו בכל הוצאות התפעול השוטפות והקבועות, לרבות חשמל, ארנונה, דמי ניהול המרכז המסחרי, דמי שכירות, תיקונים שוטפים, שיפוצים תקופתיים וכיו"ב.

### תנאים כלליים:

- חדר האירועים הינו חלל אירועים רב תכליתי בשטח של כ-70 מ"ר הממוקם בקומה 1- במרכז המסחרי שבשכונה, בו ניתן יהיה לערוך אירועים פרטיים, כגון ימי הולדת, חגיגות בר ובת מצווה וכיו"ב.
- לכיסוי הוצאות התפעול השוטפות, תגבה המפעילה תגבה עבור כל אירוע תשלום כדלקמן:
- בהפעלת חדר האירועים, בתקופת ההפעלה הראשונית, המפעילה תפעל ללא כוונת רווח.

• לא יהיה אדם אחראי קבוע	מחיר לשעה (בש"ח כולל מע"מ)	מחיר ליום (בש"ח כולל מע"מ)
תושב בצוותא	50 ₪	550 ₪
חיצוניים	150 ₪	1,650 ₪

בחדר האירועים.

- הזמנת המקום לקיום אירוע בחדר האירועים תעשה באמצעות אפליקציה כאשר התשלום יבוצע באמצעות כרטיס אשראי באפליקציה בלבד.
- ניתן יהיה לשכור את חדר האירועים ל-3 שעות מינימום, לא יתאפשר לשכור את חדר האירועים למשך זמן קצר יותר.
- קבלת המפתח לחדר האירועים תהא ביום האירוע עד השעה 16:00 והמפתח יוחזר ביום למחרת עד השעה 10:00.
- אין לערוך בחדר האירועים מסיבות המוניות ורועשות ויש לשמור על מידת רעש סבירה ולא לעבור על תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 ו/או על חוקי העזר העירוניים, כפי שיעודכנו מעת לעת.

- אין לעשן בחדר האירועים ובסביבתו או להדליק אש או זיקוקים.
- המשתמש ישמור על חדר האירועים, המתקנים והציוד שבו ויעשה בהם שימוש נאות וסביר, וזאת לפי מטרותיהם בלבד.
- הזמנת חדר האירועים תעשה על בסיס כל הקודם זוכה, וכל המקדים להירשם יקבל את הזכות לעשות שימוש בחדר האירועים על פני מי שהזמין אחריו.
- המשתמש ידרש לנקות אחריו ולהשאיר את חדר האירועים הרב תכליתי נקי ומסודר כפי שקיבלו.
- המשתמש יאשר כי מעמדו הינו כשל ברשות והוא עושה בחדר האירועים שימוש זמני בלבד.
- המשתמש לא יוכל לתלות תמונות או אביזרים אחרים או להדביק סרטי הדבקה על הקירות או לשנות או לפגוע באופן כלשהו בקירות חדר האירועים (לרבות קידוח במעטפת חדר האירועים) או במתקניו או בציוד שבו ללא הסכמת המפעילה ובכל מקרה ישיב המשתמש את חדר האירועים למצבו הקודם כפי שקיבל אותו, ומוכן לאירוע של המשתמש הבא.
- תנאים מקדימים לשימוש בחדר האירועים הם הסכמתו של כל משתמש להוראות תקנון זה.
- המפעילה שומרת על זכותה לעדכן ולשנות את תנאי תקנון זה מפעם לפעם לפי צרכי התפעול השוטפים של חדר האירועים.
- המפעילה תבטח את חדר האירועים בביטוח מתאים לשימוש שלעיל בתקופת ההפעלה הראשונית.
- המפעילה תגביל את שעות הפעילות בחדר האירועים לשעות הפעילות המקובלות.
- המפעילה תהיה רשאית להגביל את אופי האירועים כך שלא יפריעו את השימושים בשאר חלקי המרכז המסחרי.
- הפקדת פיקדון השימוש בחדר האירועים יהא כפוף להפקדת פיקדון בסך של 500 ₪ אשר יבטיח את חובות המשתמש להחזיר את חדר האירועים, המתקנים, והציוד שבו למצבו התקין, ולפעול לתיקון כל נזק שנגרם לחדר האירועים, לציוד ולמתקניו. המפעילה שומרת על זכותה לחלט מתוך פיקדון זה בשל נזקים שיגרם המשתמש לחדר האירועים, מתקניו, והציוד שבו או מכל סיבה דומה.
- המפעילה לא תהא אחראית לתחזוקת חדר האירועים ולתיקון נזקים שייגרמו על ידי המשתמשים בו. כל משתמש מתחייב להחזיר את חדר האירועים, לאחר השימוש בו, במצבו קיבל אותו ללא כל נזק או בלאי, ומוכן לשימוש למשתמש הבא.
- המפעילה שומרת על זכותה לאפשר את השימוש בחדר האירועים למי שאינם תושבי השכונה וזאת מסיבות תפעוליות או אחרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה לשנות, להוסיף, לגרוע מהוראות תקנון זה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחבר שכונה כלשהו או מכל מאן דהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ממשתמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק או נהג באופן שעלול היה לגרום נזק או מכל סיבה אחרת.

